



AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA VENDITA AD ASF SAN GIULIANO MILANESE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A FARMACIA COMUNALE

ASF San Giuliano Milanese, ente strumentale del Comune di San Giuliano Milanese, gestore del servizio di farmacie comunali del Comune di San Giuliano Milanese, intende ricercare in San Giuliano Milanese un immobile da acquistare, ove trasferire la Farmacia Comunale 1, attualmente sita in via Sanremo 1.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

La presente procedura è finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse da parte di soggetti proprietari di immobile commerciale, interessati alla vendita ad ASF di un immobile avente le seguenti caratteristiche:

- destinazione commerciale o altra destinazione che non precluda la trasformazione in commerciale;
- categoria catastale compatibile con la destinazione d'uso richiesta; nell'ipotesi di incompatibilità della categoria catastale dell'immobile proposto con la destinazione d'uso richiesta, il soggetto proponente dovrà impegnarsi formalmente a provvedere, a propria cura e spese, a sanare tale disallineamento entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita;
- collocazione dell'immobile entro il perimetro della pianta organica della Farmacia Comunale 1 (si veda l'allegata planimetria);
- superficie commerciale di almeno 150 mq;
- affaccio su strada quindi dotato di accessibilità e visibilità;
- dotato di servizi igienici;
- dotato di almeno 2 ingressi separati;
- eventualmente dotato di area da adibire a magazzino.
- distanza minima legale di 200 metri dalle seguenti farmacie confinanti:
 - o Farmacia Pellegrini, Via Fratelli Cervi 8
 - o Farmacia Borgo est, Via De Nicola 1
 - o Farmacia Lafarmacia, via Trieste 43
 - o Farmacia Comunale 3, via Cavalcanti 1
 - o Farmacia Serenella, piazza Alfieri 9

In base alle disposizioni normative, la distanza tra farmacie è misurata per la via pedonale più breve tra soglia e soglia delle farmacie stesse (art. 1 L. n. 475/1968 e art. 13 D.P.R. n.1275/1971).

La via pedonale più breve, secondo la giurisprudenza, va individuata tenendo conto delle regole contenute nel codice della strada e di quelle di comune prudenza.

L'oggetto del presente invito è rappresentato, esclusivamente, da un immobile che ASF intende acquisire a titolo di piena proprietà, pertanto eventuali offerte di immobili in locazione – ovvero ad altro titolo – non saranno prese in considerazione.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a cedere la proprietà di un immobile.

Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata/trattativa o sul suo successivo esperimento, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo ASF che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il loro interesse tutti i soggetti (persone fisiche e giuridiche) proprietari di immobile avente le caratteristiche di cui al precedente articolo.

I rispondenti devono inoltre dichiarare quanto segue:

- di aver preso visione di ogni e qualunque parte del presente avviso e di accettarlo in ogni parte;
- di non essere incorsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;



AZIENDA SPECIALE
SERVIZI E FARMACIE
SAN GIULIANO MILANESE

- l'averne nella propria disponibilità l'immobile a titolo di piena proprietà, e l'averne altresì il possesso. Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi;
- di autorizzare ASF San Giuliano Milanese al trattamento dei dati personali e sensibili, a norma del Regolamento UE 679/2016.

Nella manifestazione di interesse, i Soggetti interessati sono tenuti ad indicare la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica tra:

a) organi di vertice o dipendenti di ASF/Comune di San Giuliano Milanese che rivestono un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale, o che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno;

e

b) la persona fisica titolare del diritto di proprietà (anche pro quota) dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, ovvero titolare dell'impresa individuale titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, o i suoi institori;

ovvero

c) i soci che detengono il controllo della Società titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili;

ovvero

d) gli amministratori della Società o del diverso Ente titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, aventi una delega operativa o comunque funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda dovrà essere presentata, **entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 23 dicembre 2022**, utilizzando lo schema "Allegato A" al presente avviso, completo dei documenti ivi specificati.

La PEC o la busta dovranno contenere i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo l'Allegato A;
2. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità;
3. planimetria ed eventuale ulteriore documentazione catastale dell'immobile.

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse in una delle seguenti modalità:

- tramite PEC all'indirizzo amministrazione@pec.asfsangiuliano.it;
- tramite raccomandata AR all'indirizzo: ASF San Giuliano Milanese, Via Marconi 11 - 20098 San Giuliano Mil.se (MI);
- tramite consegna a mano presso gli uffici di ASF siti in Via Marconi 11, San Giuliano Milanese (MI) negli orari di apertura al pubblico.

ASF declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico.

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere indirizzate alla e-mail contratti@asfsangiuliano.it.

Per informazioni 02 9840908.

MODALITÀ E CRITERI DI SCELTA

In caso di ricezione di plurime manifestazioni di interesse valide, ASF valuterà l'idoneità degli immobili e nel caso procederà ad una successiva procedura negoziata.

In caso di ricezione di un'unica manifestazione di interesse, ASF valuterà l'idoneità dell'immobile e nel caso procederà ad una successiva trattativa.

ASF si riserva di calcolare la distanza minima legale dell'immobile proposto, rispetto alle farmacie confinanti, prima di procedere all'invito alla futura procedura negoziata.

ASF si riserva, altresì, la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili proposti, concordati con i partecipanti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine esplorativa.



AZIENDA SPECIALE
SERVIZI E FARMACIE
SAN GIULIANO MILANESE

VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso e la ricezione di eventuali manifestazioni di interesse NON fanno sorgere per la ASF alcun obbligo nei confronti dei soggetti rispondenti né, per questi ultimi, alcun diritto ad ottenere qualsivoglia prestazione da parte della Azienda stessa.

Resta inteso che ogni eventuale acquisto, una volta individuato l'immobile, sarà comunque subordinato all'ottenimento dell'autorizzazione al trasferimento, da parte dell'autorità sanitaria competente per territorio.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti sarà effettuato nel rispetto di quanto previsto Regolamento (UE) 2016/679. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati. Titolare del trattamento è ASF San Giuliano Milanese. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui al predetto Regolamento.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Tar Lombardia. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito dell'Azienda www.asfsangiuliano.it nelle sezioni Amministrazione trasparente e Notizie

Il presente invito costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del d.lgs. n. 88/1998.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per ASF alcun obbligo od onere nei confronti dei Soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di ASF.

Il presente invito non è pertanto vincolante per ASF, il quale si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti per il solo fatto di avere aderito alla manifestazione di interesse.

ASF si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito web istituzionale.

San Giuliano Milanese, il 1 dicembre 2022
f.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Cristiano Canova