



## **AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI N. 2 STUDI AMBULATORI MEDICI IN CONDIVISIONE IN SAN GIULIANO MILANESE**

ASF San Giuliano Milanese, ente strumentale del Comune di San Giuliano Milanese, proprietaria di due immobili destinati a studio medico, intende concedere in locazione i suddetti studi, o loro porzioni, a medici di medicina generale, pediatri di libera scelta e professionisti sanitari.

I due studi, ubicati in San Giuliano Milanese, sono i seguenti:

### **STUDIO MEDICO DI VIA SAN REMO 1/3 AL PIANO TERRA, CON INGRESSO DA STRADA**

Si tratta di uno studio medico di medicina generale, ad oggi locato a tre medici di medicina generale, due dei quali a breve saranno collocati in pensione, composto da n. 3 studi, sala d'attesa, bagni.

Gli studi verranno concessi in locazione esclusivamente per l'esercizio della medicina generale a persona fisica in possesso di titoli, requisiti e abilitazioni necessarie.

### **STUDIO MEDICO DI VIA SAN REMO 6 AL PIANO TERRA, CON INGRESSO DA STRADA**

Si tratta di uno studio medico, composto da sale di attesa, due bagni e n. 3 studi medici, uno dei quali locato ad una pediatra di libera scelta.

Gli studi ivi presenti possono essere concessi in locazione per attività medico sanitarie esercitate da professionisti in possesso delle abilitazioni previste dalla legge.

ASF si riserva la possibilità di dare in locazione gli studi medici presenti nell'immobile a professionisti diversi, e anche di dare in locazione lo stesso studio in orari diversi di utilizzo a soggetti diversi.

### **DESTINAZIONE DEI LOCALI**

Il locale è concesso in uso esclusivamente per le attività di studio medico con espresso divieto di cambio di destinazione d'uso, sublocazione, anche parziale, della cosa locata.

### **CONDIZIONI GENERALI**

I locali sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano.

Il periodo di locazione è di anni 6 (rinnovabili secondo i termini di legge).

Il canone previsto è di € 50 mensili per ogni mezza giornata settimanale di locazione (es. per cinque mattine la settimana, € 250 mensili). Per i medici del servizio sanitario nazionale (MMG e PLS) sono previste riduzioni.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse al presente avviso le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione all'Ordine dei Medici
  - abilitazione all'esercizio professionale
- nonché le persone giuridiche che esercitino attività sanitarie.

I richiedenti devono inoltre dichiarare quanto segue:

- di aver preso visione di ogni e qualunque parte del presente avviso;
- di aver preso esatta cognizione della natura della locazione e dei criteri per lo svolgimento dell'attività;
- che nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- di non essere incorsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di autorizzare ASF San Giuliano Milanese al trattamento dei dati personali e sensibili, a norma del Regolamento UE 679/2016.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse in una delle seguenti modalità:



AZIENDA SPECIALE  
SERVIZI E FARMACIE  
SAN GIULIANO MILANESE

ASF

- tramite PEC all'indirizzo [ufficiogare@pec.asfsangiuliano.it](mailto:ufficiogare@pec.asfsangiuliano.it);
- tramite raccomandata AR all'indirizzo: ASF San Giuliano Milanese, Via Marconi, 11 - 20098 San Giuliano Mil.se (MI);
- tramite consegna a mano presso gli uffici di Via Marconi, 11 San Giuliano Milanese (MI) negli orari di apertura al pubblico.

ASF declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico.

La domanda dovrà essere redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso (Modello A), completo dei documenti ivi specificati.

Gli uffici di ASF sono a disposizione per far visionare i locali previo appuntamento telefonico al numero 02 9840908 – int. 4.

### **DOCUMENTI A CORREDO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il plico di cui al precedente articolo dovrà contenere i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo l'Allegato A;
2. curriculum del soggetto proponente;
3. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità;

### **MODALITÀ E CRITERI DI ASSEGNAZIONE**

In caso di domande in esubero rispetto alla disponibilità offerta sarà data priorità in base

- alla quantità di ore settimanali di locazione
- all'ordine di ricevimento delle richieste

fatta salva in ogni caso la facoltà per ASF di assicurare un ottimale riempimento degli spazi per ragioni di economicità della gestione.

### **VALORE DELL'AVVISO**

Il presente avviso, e la ricezione di manifestazioni di interesse NON comporta per la ASF alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte della Azienda stessa.

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti sarà effettuato nel rispetto di quanto previsto Regolamento (UE) 2016/679. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati. Titolare del trattamento è ASF San Giuliano Milanese. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui al predetto Regolamento.

### **ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito dell'Azienda [www.asfsangiuliano.it](http://www.asfsangiuliano.it).

ASF si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito web istituzionale.

San Giuliano Milanese, il 17 aprile 2023  
f.to IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Cristiano Canova