



architetto Stefano Malusardi

URBANISTICA - PROGETTAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE - SICUREZZA CANTIERI - ISCRIZIONE CTU TRIBUNALE DI MONZA

Perizia asseverata per stima immobiliare: proprietà in comune di San Giuliano Milanese, via San Remo, 3 redatta per conto della “Azienda Speciale Servizi e Farmacie San Giuliano Milanese” con sede in Via Marconi 11 - 20098 – San. Giuliano M.se (MI), dal tecnico incaricato architetto Stefano Malusardi

- Premesse

Il sottoscritto architetto Stefano Malusardi, nato a Monza, il 24.04.1969, residente in comune di Triuggio (MB) via Monte Barro 8, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Monza e Brianza al n. 1459, con studio in Arcore (MB) – via Monte Bianco n.34 - tel.039.2101457, è stato incaricato dalla “A.S.F. San Giuliano Milanese”, con sede legale in Via Marconi 11 - 20098 – San. Giuliano M.se (MI), - C.F. 11780060155, nella persona del direttore generale dott. Cristiano Canova, di redigere una perizia estimativa degli immobili situati in via San Remo n.3.

- Scopo della stima

La presente perizia di stima ha lo scopo di attribuire un valore commerciale degli immobili in carico alla proprietà rispetto alla consistenza attuale e alle potenzialità definite dallo strumento urbanistico vigente, in previsione di una eventuale compravendita.

- Identificazione catastale e provenienza

Gli immobili oggetto della presente relazione sono ubicati in comune di San Giuliano Milanese e sono censiti al catasto fabbricati dello stesso Comune in via San Remo n.1/3 al:

1. Foglio 9; Mappale 251– Sub 6 – categoria C/1, classe 7, consistenza 71mq, rendita €1.815,09
2. Foglio 9; Mappale 251– Sub 32 – categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita €570,68

via Monte Bianco, 34 Arcore (MB) - tel.



il: le20miglia@gmail.com



architetto Stefano Malusardi

URBANISTICA - PROGETTAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE - SICUREZZA CANTIERI - ISCRIZIONE CTU TRIBUNALE DI MONZA

Attuale proprietario risulta essere la "Azienda Speciale Servizi e Farmacie San Giuliano Milanese (A.S.F.)" con sede in Via Marconi 11 - 20098 - San. Giuliano M.se (MI) - CF: 11780060155.

- Provenienza

Le unità immobiliari oggetto della presente stima pervennero all'attuale proprietario con atto di trasferimento stipulato presso il Notaio Antonio Scalogna in San Giuliano Milanese, in data 22 dicembre 1999 n. 25.048 di Rep - Raccolta n.6047, ai sensi art.13 bis Legge 12 gennaio 1991 n.6 - art.22 Legge 8 giugno 1990 n.142.

Precedente proprietario era il Comune di San Giuliano Milanese (MI).

- Attestato di Prestazione Energetica

A seguito di interrogazioni effettuate sul portale CENED di Regione Lombardia, si è appurato che non risultano Attestati di Prestazione Energetica per le unità immobiliari oggetto di stima.

- Descrizione del bene oggetto di stima

I beni oggetto della presente stima si trovano in un edificio degli anni sessanta in discreto stato di manutenzione, ubicato in fregio a via San Remo, composto da nove piani fuori terra oltre ad un piano interrato. L'edificio ha prevalentemente destinazione residenziale, con presenza di attività commerciali e box al piano terra; al piano interrato si trovano i locali cantina.

Il bene oggetto della presente stima si sviluppa al piano interrato-terra e primo, ed è suddiviso in due unità immobiliari:

- A. La prima unità, con destinazione commerciale, è attualmente utilizzata come farmacia comunale, con accesso dalla strada e si sviluppa al piano terreno, con una superficie di



architetto Stefano Malusardi

URBANISTICA - PROGETTAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE - SICUREZZA CANTIERI - ISCRIZIONE CTU TRIBUNALE DI MONZA

circa 95 mq; i locali sono collegati da una scala interna con un locale deposito al piano interrato ed un locale al piano primo.

- B. La seconda unità, della superficie di circa 90mq, si trova al piano primo con accesso dal vano scala condominiale. Attualmente è libera ed in precedenza era occupata dagli uffici di ASF.

Il bene è oggetto di frazionamento e ri-accatastamento con cambio parziale di destinazione d'uso, finalizzato alla vendita.

La presente stima viene redatta sulla base della consistenza delle due unità immobiliari, tenendo conto della destinazione d'uso che le stesse avranno una volta perfezionate le procedure di cambio di destinazione, come indicato nella planimetria allegata (ALLEGATO 1).

UNITA' A – IMMOBILE DESTINAZIONE COMMERCIALE

Ampio locale con destinazione commerciale ubicato al piano terra con accesso da marciapiede posto su via San Remo; dotato di due vetrine su via San Remo e una sul cortile laterale, uscita di servizio sul cortile retrostante. Completo di servizio igienico.

Tramite scala interna si accede al piano interrato, costituito da un ampio locale uso deposito.

Sempre tramite la scala interna si accede al piano primo, dove trova ubicazione un locale finestrato ad uso ufficio.

Finiture:

- serramenti in alluminio per vetrine e ferro per retro negozio
- pavimenti: piano terra in gres, piano interrato in gres, piano primo in ceramica
- porte interne in legno tamburato
- pareti piano terra e primo intonacate e rifinite a gesso
- pareti piano interrato rifinite con intonaco al civile



architetto Stefano Malusardi

URBANISTICA - PROGETTAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE - SICUREZZA CANTIERI - ISCRIZIONE CTU TRIBUNALE DI MONZA

- soffitti: al civile per il piano interrato, a gesso per il piano primo, controsoffitto in cartongesso e doghe di alluminio per il piano terra

Impianti:

- impianto elettrico in parte sottotraccia ed in parte con canaline esterne
- e caldaia murale a gas per riscaldamento con radiatori in alluminio e produzione acqua calda sanitaria
- impianto di climatizzazione con pompa di calore e diffusori nel controsoffitto (solo per il locale negozio al piano terra).

Stato di conservazione: l'unità immobiliare si presenta in buono stato di manutenzione; gli impianti risultano funzionanti.

UNITA' B – IMMOBILE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Immobile residenziale posto al piano primo, con accesso da vano scala/ascensore condominiale. Appartamento della superficie di circa 90mq con due balconi, costituito da ingresso, ampio soggiorno, camera da letto, bagno, locale cottura con zona pranzo.

Finiture:

- serramenti in alluminio
- pavimenti e rivestimenti: in ceramica
- porte interne in legno tamburato
- pareti intonacate e rifinite a gesso
- soffitti: rifiniti a gesso

Impianti:

- impianto elettrico in parte sottotraccia ed in parte con canaline esterne



architetto Stefano Malusardi

URBANISTICA - PROGETTAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE - SICUREZZA CANTIERI - ISCRIZIONE CTU TRIBUNALE DI MONZA

- e caldaia murale a gas per riscaldamento con radiatori in alluminio e produzione acqua calda sanitaria

Stato di conservazione: l'unità immobiliare si presenta in discreto stato di manutenzione, richiede comunque interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento/completamento degli impianti, ormai vetusti

– Ubicazione:

Gli immobili si trovano in prossimità del centro storico del comune di San Giuliano Milanese.

La zona è dotata di tutti i servizi primari ed è servita dal servizio di trasporto pubblico.

Il quartiere è a destinazione prevalentemente residenziale con presenza di alcune attività commerciali (prevalentemente esercizi di vicinato).

Le strutture per l'istruzione e i servizi primari sono presenti nel raggio di circa 500m.

– Verifica urbanistico/edilizia con le norme di P.G.T.

L'immobile è inserito nel vigente P.G.T. al Piano delle Regole, negli Ambiti di Consolidamento a impianto unitario (art. 20 Nta).

La destinazione d'uso è compatibile con le prescrizioni urbanistiche.

Sull'immobile gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo ENAC - Aeroporto di Milano Linate
- Fascia di rispetto pozzi pubblici di prelievo acqua potabile

– Consistenza dell'immobile

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle superfici delle due unità immobiliari, per la determinazione del valore commerciale:

UNITA' A



architetto Stefano Malusardi

URBANISTICA - PROGETTAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE - SICUREZZA CANTIERI - ISCRIZIONE CTU TRIBUNALE DI MONZA

Destinazione/piano	superficie m ²	coefficiente	sup. commerciale
Interrato	48,00	30%	14,40
Terra	95,00	100%	96,20
1°	17,00	100%	17,00
totale m ²			127,60

- UNITA' B

Destinazione/ piano	superficie m ²	coefficiente	sup. commerciale
Appartamento P.1°	90,00	100%	90,00
Balconi P.1°	13,00	30%	3,90
totale m ²			93,90

- Valutazione del valore commerciale

Il valore delle due unità immobiliari è stato determinato in considerazione dell'ubicazione, dello stato di conservazione e dell'andamento del mercato immobiliare nel quartiere.

A seguito delle considerazioni di cui sopra, della consultazione della banca dati del Borsino Immobiliare, dei valori indicati da F.I.M.A.A. Milano primo semestre 2025, di alcune indagini effettuate presso le agenzie immobiliari e presso alcuni operatori del settore che hanno recentemente compravenduto immobili residenziali nelle vicinanze, con caratteristiche simili ai beni oggetto della presente stima; in considerazione dell'ubicazione rispetto ai servizi della città e allo stato di conservazione, il sottoscritto tecnico è giunto alla ricostruzione dei seguenti valori parametrici degli immobili in vendita nella zona con caratteristiche simili:

- immobili commerciali: €900,00 per mq di superficie commerciale
- immobili residenziali: €1060,00 per mq di superficie commerciale



architetto Stefano Malusardi

URBANISTICA - PROGETTAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE - SICUREZZA CANTIERI - ISCRIZIONE CTU TRIBUNALE DI MONZA

Pertanto, in considerazione dei valori sopraccitati e della consistenza del bene oggetto di stima, si ritengono congrui i seguenti valori commerciali delle due unità immobiliari oggetto della presente stima:

UNITA' A: € 900,00 x 127,60 m²=€ 114.840,00 (diconsi euro: centoquattordicimilaottocentoquaranta/00).

UNITA' B: € 1060,00 x 93,90 m²=€ 99.534,00 (diconsi euro: novantanovemilacinquecentotrentaquattro/00).

In relazione a quanto sopra, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti, il sottoscritto perito estimatore

ASSEVERA

Sotto la propria personale responsabilità la veridicità dei dati e delle informazioni sopra esposti.

Con quanto sopra esposto il sottoscritto ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli in ottemperanza alle disposizioni di legge ed ai principi della tecnica professionale.

Arcore, 28.01.2026

Il tecnico incaricato

Architetto Stefano Malusardi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PENGINGUATORI, PARSAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

STEFANO
MALUSARDI
ARCHITETTO

1459

Allegati:

- 1) Planimetria con identificazione UNITA' immobiliari
- 2) planimetrie e visure catastali



TRIBUNALE DI MONZA

Volontaria Giurisdizione - *Servizio*
VIA ANTONIO M.



RG 613/2026

30 GEN. 2026

Verbale di giuramento di perizia

In data _____ nella Cancelleria dell'intestato Ufficio, avanti al sottoscritto *(Funzionario)* *M. Zeller*
è personalmente comparso il signor Stefano Malusardi, nato a Monza (MB) il 24/04/1969, residente in Triuggio prov. MB in via Monte Barro, 8, identificato con documento Carta d'identità n° CA03505WQ rilasciato dal Comune di Triuggio in data 06.09.2025, il quale esibisce la perizia che precede, da lui effettuata, chiedendo di poterla asseverare con giuramento. *28.1.2026*

Ammonito/a ai sensi dell'art. 483 c. p. – falsità ideologica commessa da privato in atto pubblico, il/la comparente presta giuramento ripetendo le parole: “*Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità*”.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il/La dichiarante

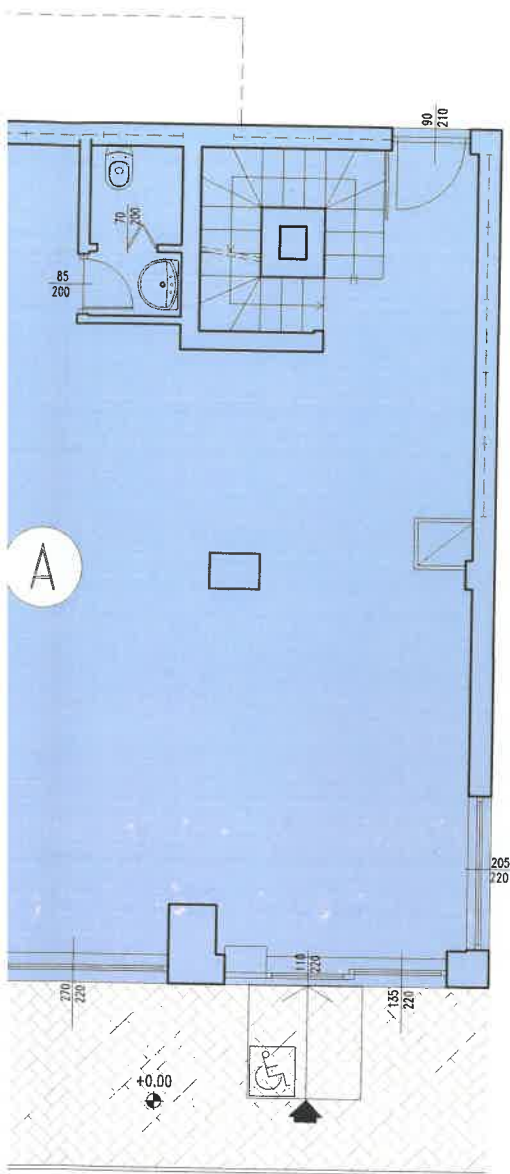
[Signature]
ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PUNIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA
STEFANO
MALUSARDI
ARCHITETTO
1459

Il funzionario

[Signature]
Il Direttore
Dott. Francesco Roccia

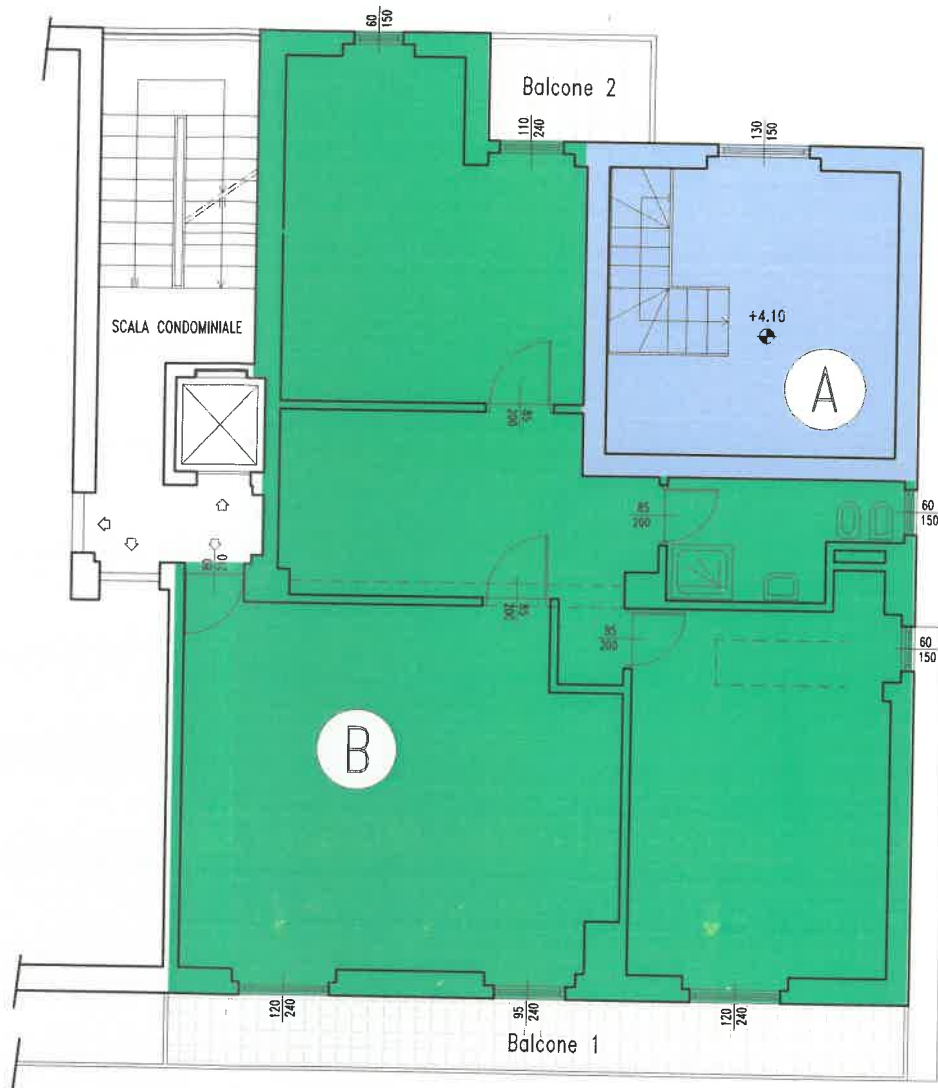
Sul documento asseverato sono state apposte n. 2 marche da bollo da € 16,00 ciascuna, oltre a n. 2 marche da bollo da € 2,00 ciascuna per gli allegati.

NOTA BENE: L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.



VIA SAN REMO

no terra



Piano primo



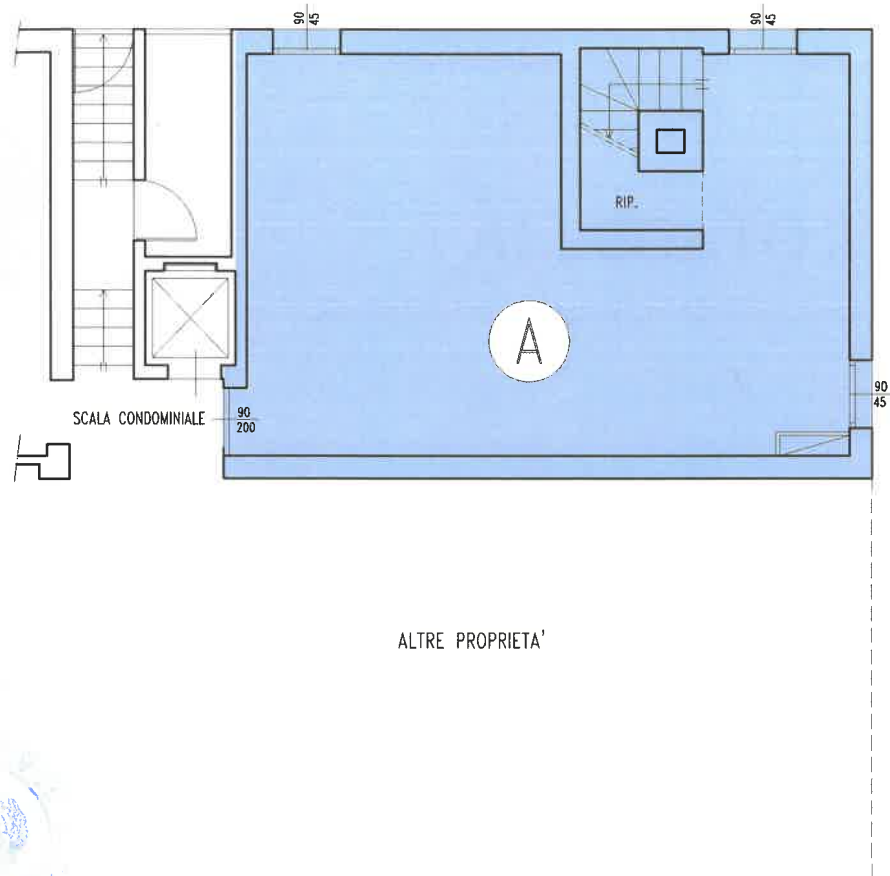
UNITA' A



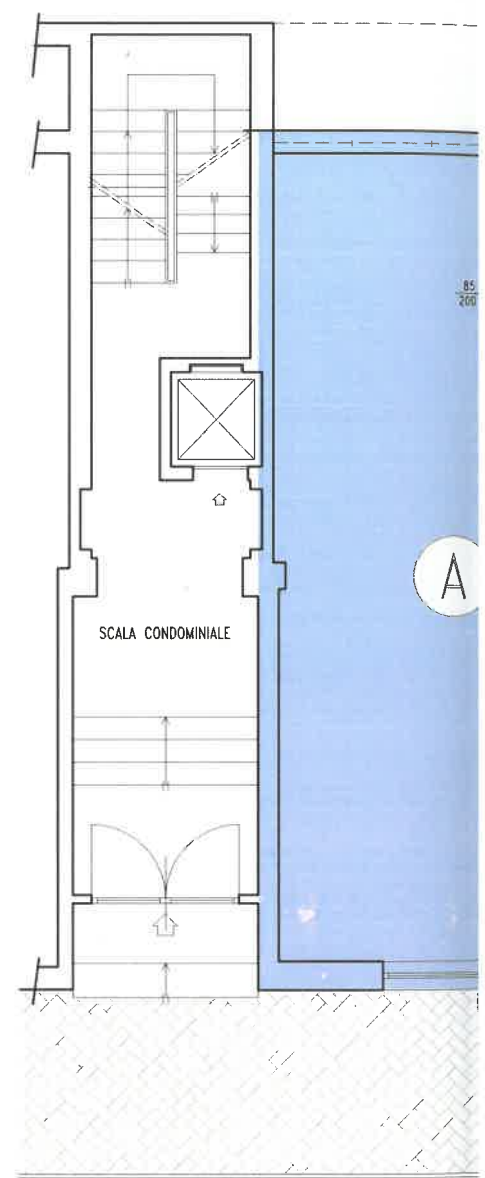
UNITA' B

LINEE IMMOBILIARI VIA SAN REMO n.3 - rapp.1:100 data: 28.01.2026





Piano interrato



Piano terra



architetto Stefano Malusardi

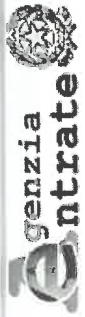
URBANISTICA - PROGETTAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE - SICUREZZA CANTIERI - ISCRIZIONE CTU TRIBUNALE DI MONZA



ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Data: 23/07/2025 Ora: 16.48.15

Segue

Visura n.: T264173

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice:H930)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 251 Sub.: 6

INTESTATO

1	A.S.F. SAN GIULIANO MILANESE - AZIENDA SPECIALE SERVIZI FARMACEUTICI E SOCIO-SANITARI sede in SAN GIULIANO MILANESE (MI)	11780060155*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

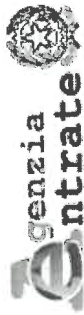
Unità immobiliare dal 04/01/2017

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	251	6			C/1	7	71 m²	Totale: 111 m²	Euro 1.815,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2017 Pratica n. MI0005405 in atti dal 04/01/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2792.1/2017)
Indirizzo			VIA SANREMO n. 1 Piano S1 - T									
Notifica		Partita					Mod.58		-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H930 - Foglio 9 - Particella 251

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			9	251	6			C/1	7	71 m²	Totale: 111 m²	Euro 1.815,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SAN REMO n. 1 Piano S1 - T												
Notifica								Partita		3182		Mod.58		-



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		9	251	6			C/1	7	71 m ²		L. 3.514.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAN REMO n. 1 Piano S1 - T										
Notifica							Partita		3182	Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	251	6			C/1	7	71 m ²		Euro 1,77 L. 3.429	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN REMO n. 1 Piano S1 - T										
Notifica							Partita	3182	Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/1999

Situazione degli intestati dal 22/12/1999							
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		A.S.F. SAN GIULIANO MILANESE - AZIENDA SPECIALE SERVIZI FARMACEUTICI E SOCIO-SANITARI		Sede in SAN GIULIANO MILANESE (MI)		11780060155* (1) Proprietà' 1/1	
DATI DERIVANTI DA							
VOLTURA D'UFFICIO del 22/12/1999 Pubblico ufficiale SCALAMOGNA ANTONIO Sede SAN GIULIANO MILANESE (MI) Repertorio n. 25048 - IST.CC10514572 CESSIONE DIRITTI -				NOTA RP686/2000 Voltura n. 16015.1/2012 - Pratica n. MI0144397 in atti dal 05/03/2012			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Situazione degli intestati dall' impianto meccanografico				
DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		
N.	1	COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE	sede in SAN GIULIANO MILANESE (MI)	CODICE FISCALE 00798940151*
		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/12/1999		
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice:H930)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 251 Sub.: 32

INTESTATO

1	A.S.F. SAN GIULIANO MILANESE - AZIENDA SPECIALE SERVIZI FARMACEUTICI E SOCIO-SANITARI sede in SAN GIULIANO MILANESE (MI)	11780060155*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/01/2017

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	251	32			A/3	3	6,5 vani	Totale: 112 m² Totale: escluse aree scoperte**: 108 m²	Euro 570,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2017 Pratica n. MI0005431 in atti dal 04/01/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2818.1/2017)
Indirizzo		VIA SANREMO n. 1 Scala 2 Piano 1										
Notifica							Partita		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H930 - Foglio 9 - Particella 251

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	251	32			A/3	3	6,5 vani	Totale: 112 m² Totale: escluse aree scoperte**: 108 m²	Euro 570,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN REMO n. 1 Scala 2 Piano 1										



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/07/2025 Ora: 16.47.36 Segue
Visura n.: T263790 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Notifica	Partita	3182	Mod.58	-
----------	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare di via San Remo 1

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	251	32			A/3	3	6,5 vani		L. 1.105.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo				VIA SAN REMO n. 1 Scala 2 Piano 1									
Notifica				Partita			3182			Mod.58			-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare e dell'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	251	32			A/3	3	6,5 vani		Euro 1,22 L. 2.353	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA SAN REMO n. 1 Scala 2 Piano 1								
Notifica				Partita				3182		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/1999

Situazione degli imprevisti alla data 12/01/2012		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	A.S.F. SAN GIULIANO MILANESE - AZIENDA SPECIALE SERVIZI FARMACEUTICI E SOCIO-SANITARI Sede in SAN GIULIANO MILANESE (MI)	CODICE FISCALE 11780060155* (1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		
VOLTURA D'UFFICIO del 22/12/1999 Pubblico ufficiale SCALAMOGNA ANTONIO Sede SAN GIULIANO MILANESE (MI) Repertorio n. 25048 - IST.CC10514572 CESSIONE DIRITTI -		
NOTA RP.686/2000 Voltura n. 16015 1/2012 - Pratica n. MI0144397 in atti dal 05/03/2012		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Situazione degli intestatari all'impianto meccanografico					
N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE Sede in SAN GIULIANO MILANESE (MI)		00798940151*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/12/1999	
DATI DERIVANTI DA			Impianto meccanografico del 30/06/1987		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Data: 23/07/2025 Ora: 16.47.36 Fine

Visura n.: T263790 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1950, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. Giuliano Milanese Via Sanremo 1/3

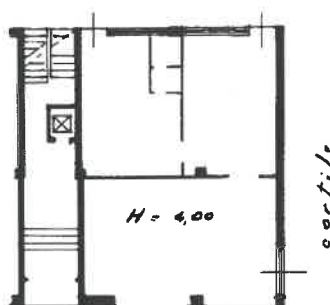
Ditta Bruschi Marina

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Allegato scheda 0089832

Pieno terreno

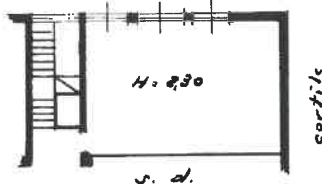
cortile



Via Sanremo

Seminterrato

cortile



s. d.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. Renato Brizola
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Milano

DATA 18-6-1963

Firma: ff-l. ff-d

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Moscova, 10 - Tel. 680.227
Concessionaria Autorizzata

ima planimetria in atti

a presentazione: 24/07/1963 - Data: 23/07/2025 - n. T114483 - Richiedente: CLMFLV66L21F704S

ale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

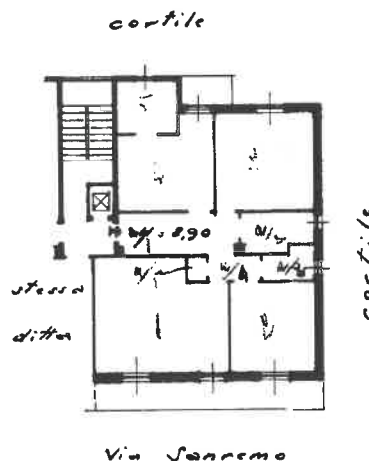
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 23 APRILE 1960, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. Giuliano Milanese Via Sanremo 1/3
Ditta Bruschi Marina
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Allegata scheda 0089833

Piano 1°



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Geom. Renato Brizola
(Titolo, nome e cognome del redattore)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Milano
DATA 18-6-1963
Firma: [Signature]

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Moscova, 10 - Tel. 450.227
Catasto Edilizio Urbano

ma planimetria in atti

a presentazione: 24/07/1963 - Data: 23/07/2025 - n. T114481 - Richiedente: CLMFLV66L21F704S

le schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)